

# 合肥市庐阳区天都大厦东附楼门面租赁招 标公告

中信国际招标有限公司受安徽省天都大厦有限责任公司的委托，就其合肥市庐阳区天都大厦东附楼门面租赁进行公开招标，欢迎符合要求的投标单位前来参加投标。

## 一、项目概况与招标范围

1. 项目名称：合肥市庐阳区天都大厦东附楼门面租赁

2. 项目编号：0733-26151380

3. 租金底价：31 万元/年，每年增长率 1.5%

4. 项目类型：服务类

5. 服务期限：本项目租赁期限采用 3+2 年弹性租期模式。首期固定租赁期限为 3 年，首期租期届满后，经招标人（出租方）对承租人履约情况、经营合规性、场地维护满意度等进行综合考核评价，考核合格且双方无异议的，可予以顺延续租 2 年；考核不合格或出租方有统筹规划、资产调整等合理事由的，不予续租，首期租期到期自动终止，承租人须无条件完成场地清退、移交工作。

6. 服务地点：招标人指定地点

7. 项目概况：本项目位于合肥市长江中路 355 号，产权及实物资产归属权属于安徽省天都大厦有限责任公司。面积约 425.6 平方米，钢筋混凝土结构，现状为餐饮经营配套用房，优先适配餐饮服务业合法经营使用，意向承租方可结合自身合规业态规划实地踏勘研判，若规划其他经营业态，须提前书面报备出租方，经审核同意后方可实施。具体租赁范围及资产清单，以现场实物移交为准，本项目支持现场踏勘。

## 二、投标单位资格要求

1. 具有完全民事行为能力，且无不良记录的境内企业法人、其他组织或自然人。（提供有效的营业执照或自然人身份证复印件或扫描件）；

2. 投标人未被人民法院在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人名单；

3. 本项目不接受联合体投标。

### 三、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年04月07日至2026年04月17日17:00（节假日、休息日除外）。

2. 获取方式：登陆“优采电子交易平台”(<https://ebid.ahyczb.com>)下载电子招标文件。

### 四、投标文件递交截止时间、地点和方式

1. 递交截止时间：2026年04月28日09点30分（北京时间）

2. 文件递交方式：网上递交，逾期上传的投标文件，电子交易平台予以拒收。

3. 文件解密方式：采用远程电子开标方式，投标人应在截止时间后30分钟内，解密投标文件。

### 五、开标时间及地点

1. 开标时间：同递交文件截止时间。

2. 开标地点：合肥市经开区九龙路东湖高新合肥创新中心11栋7楼。

### 六、发布公告的媒介

本次招标公告在安徽省招标投标信息网(<http://www.ahtba.org.cn/>)和优采电子交易平台(<https://ebid.ahyczb.com>)上发布。

### 七、联系方式

招标人：安徽省天都大厦有限责任公司

联系人：孙经理

联系电话：13515605872

地址：安徽省合肥市庐阳区长江路355号

招标代理机构：中信国际招标有限公司

联系人：丁工

联系电话：0551-65588913 转 8018

地址：安徽省合肥市蜀山区东湖高新合肥创新中心11栋7楼

### 八、其他补充事宜

1. 本项目采用全流程电子化招标方式，相关操作说明如下：详见附件“投标

客户端用户手册”。

2. 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

3. 本项目实施全流程电子化交易，投标文件实施网上远程解密，投标人无需前往开标现场。

## 九、会员注册手续

**注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：**

**“优采电子交易平台”注册：**

登录优采电子交易平台（网址：<https://ebid.ahyczb.com>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“优采电子交易平台”首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“优采电子交易平台投标客户端”（下载链接见“优采电子交易平台”首页右上角“下载客户端”）。

**手机“中招互连”APP 注册：**

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“优采电子交易平台”），具体下载及注册操作详见“优采电子交易平台”首页常见问题“CA 办理”。

**注②：“优采电子交易平台投标客户端”的服务功能**

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“优采电子交易平台投标客户端”后方可电子投标，“优采电子交易平台投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“优采电子交易平台”（网址：<https://ebid.ahyczb.com>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

联系方式：

平台联系人：章工、胡工

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 15705690286 胡工 15256971386