

合肥市庐阳区碧水兰庭小区物业项目

成交结果公告

一、项目编号：AHYC-ZP20250317

二、项目名称：合肥市庐阳区碧水兰庭小区物业项目

三、中标信息

供应商名称：安徽洁雅物业有限公司

供应商地址：安徽省铜陵市铜官区西湖春城D座1单元10层

中标（成交）金额：16438561.44元（4年）

其中：住宅：1.2元/m²·月；商业：1.5元/m²·月；幼儿园：1.5元/m²·月；机动车位露天普通车位：80元/月/辆地下车库车位120元/月/辆。

评审得分：83.83分

四、主要标的信息

服务类
名称：合肥市庐阳区碧水兰庭小区物业项目
服务范围：招标文件全部
服务要求：详见招标文件
服务期限：本次物业的服务期限为1+3年（以进场开始服务之日计算），其中第一年为试用期，满足物业服务合同约定的考核标准及满意度测评达标后续签3年。
服务标准：详见招标文件

五、代理服务收费标准及金额：

按招标文件要求执行。

六、公告期限

2025年6月18日-2025年6月24日

七、其他补充事宜

1、若投标人对上述结果有异议，可在中标（成交）公告发布之日起七个工作日内向安徽优采全过程工程咨询有限公司提出质疑（异议），质疑材料递交地址：合肥市经开区九龙路东湖高新合肥创新中心11栋7楼。周工：联系电话：0551-65588913。

（1）书面异议材料应当包括以下内容：

- ①提出异议的供应商的名称、地址及有效联系方式；
- ②异议对象的供应商的名称；
- ③异议事项的基本事实；
- ④相关请求和主张；
- ⑤有效线索和相关证明材料；

⑥提出异议的供应商是法人的，异议材料必须由其法定代表人签字并加盖单位公章，并附法定代表人及其委托联系人的有效身份证明复印件、注明联系方式；其他组织或者自然人提出异议的，异议材料必须由其主要负责人签字（有公章的须单位加盖公章），并附主要负责人及其委托联系人的有效身份证明复印件、注明联系方式。

（2）异议材料有下列情形的亦不予接收

- ①异议材料不完整的：

- ②异议事项含有主观猜测等内容且无充分有效证据的；
- ③对其他投标人的投标文件详细内容异议,无法提供合法来源渠道的；
- ④提起质疑的主体不是参与该项目活动的供应商；
- 异议人不得以异议为名谋取中标或恶意异议扰乱招标工作秩序的,将报请行政监督部门处理。

若投标供应商对质疑处理意见有异议,可在规定时间内以书面形式向碧水兰庭小区业主委员会提出投诉。

八、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

采购人

名称: 碧水兰庭小区业主委员会

地址: 合肥市庐阳区蒙城北路与荷塘路交口东北角

联系人: 陈主任、徐主任

电话: 18326673039 、15656088158

采购代理机构

名称: 安徽优采全过程工程咨询有限公司

地址: 合肥市经开区九龙路东湖高新合肥创新中心11栋7楼。

联系人: 周工

电话: 0551-65588913