

包河区世纪云顶小区物业项目

招标公告

安徽优采全过程工程咨询有限公司受包河区世纪云顶小区第一届业主委员会的委托，就其包河区世纪云顶小区物业项目进行公开招标。欢迎有资格的投标单位前来参加投标。

一、项目概况与招标范围

1、项目名称：包河区世纪云顶小区物业项目

2、项目编号：AHYC-ZP2025062

3、资金来源：自筹资金

4、项目概况：包河区世纪云顶小区物业项目，房屋坐落于合肥市包河区屯溪路 251 号，东至徽州大道；南至建材宿舍；西至药监局宿舍；北至南一环。建筑物总面积 36000 平方米。占地面积 2000 平方米，其中商住楼面积：26695 平方米，商业面积：9305 平方米，人防工程、车库、车位等特定空间 1580 平方米。车位：（地上车位约 12 个、地下车位分为 2 层，第一层约 56 个，第二层约 18 个，合计约 86 个，具体以实际现场勘查为准）。

5、项目类型：服务类

6、服务期限：4 年（以进场开始服务之日计算）。

7、项目预算约：1346250 元/年

二、投标单位资格要求

1、投标人须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；

2、近三年内投标人不得存在以下不良信用记录：

1) 投标人被列入严重违法失信企业名单

2) 投标人被列入经营异常名录的；

3) 投标人被列入失信被执行人的；

4) 投标人被列入重大税收违法失信主体名单。

注：序号 1、2) 在国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/>) 中查询；

序号 3) 在中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn/>) 中查询

序号 4) 在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)中查询;
(投标人自行查询);提供截图及承诺, 承诺格式自拟。

3、不接受个人、联合体投标, 否则取消投标资格;

三、招标文件的获取

1. 获取时间: 2025 年 7 月 9 日至 2025 年 7 月 16 日(每日上午 09:00-11:30, 下午 2:00-17:00)(北京时间、节假日除外)。

2. 获取招标文件时需提供以下报名材料:

- (1) 营业执照副本复印件加盖公章;
- (2) 法定代表人资格证明书加盖公章;
- (3) 法定代表人授权书加盖公章(法人直接报名除外)。

注:(需含有项目名称、委托代理人联系电话、邮箱等)至现场进行报名, 合格后领取招标文件。

3. 文件售价: 500 元, 招标文件费用售后不退, 未领购招标文件的供应商不得参加投标。

四、投标文件递交截止时间、地点和方式

1. 开始时间: 2025 年 7 月 30 日 9 时 30 分。

2. 截止时间: 2025 年 7 月 30 日 10 时 00 分。

3. 递交地点: 合肥市经开区九龙路东湖高新合肥创新中心 11 栋 8 楼。

4. 文件递交方式: 由供应商法定代表人或授权代表现场提交响应文件(需提供法定代表人身份证明或法定代表人授权书, 不接受邮寄等其他方式)。

五、开标时间及地点

1. 开标时间: 2025 年 7 月 30 日 10 时 00 分。

2. 开标地点: 合肥市经开区九龙路东湖高新合肥创新中心 11 栋 7 楼 702 室。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在安徽省招标投标信息网(<http://www.ahtba.org.cn/>)、优采电子交易平台(<https://ebid.ahyczb.com>)上发布。

七、联系方式

招标代理机构名称: 安徽优采全过程工程咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市蜀山区东湖高新合肥创新中心 11 幢 7 楼 702 室

联 系 人：周工

联系电话：0551-65588913

采 购 人：包河区世纪云顶小区第一届业主委员会

联 系 人：杨主任

联系电话：13855173554

地 址：合肥市包河区屯溪路 251 号