

# 天都大厦客房装修及消防升级改造工程施工

## 项目招标公告

中信国际招标有限公司受安徽省天都大厦有限责任公司的委托，就其天都大厦客房装修及消防升级改造工程施工进行公开招标，欢迎符合要求的投标单位前来参加投标。

### 一、招标条件

- 1、项目名称：天都大厦客房装修及消防升级改造工程施工
- 2、招标人：安徽省天都大厦有限责任公司
- 3、资金来源：自筹资金
- 4、标段划分：1 个标段
- 5、项目概算：人民币 309 万元

### 二、项目概况和招标范围

- 1、工程实施地点：安徽省合肥市。
- 2、工程概况：本项目为天都大厦客房装修及消防升级改造工程施工，总装修面积 4445 平方，具体施工内容为酒店第 7 层 15 间客房进行翻新改造，7-13 层的走廊、门厅进行翻新改造，7-13 层的消防改造，8-13 层的消防改造恢复。
- 3、计划工期：120 日历天
- 4、招标方式：公开招标。

### 三、投标人资质要求

- 1、具备有效的营业执照；
- 2、投标人资质要求：投标人具备有效的建筑工程施工总承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证。
- 3、项目经理资格须具有有效的建筑工程专业二级及以上资格（不含临时建造师），并具有有效注册建造师资格和 B 类安全生产考核合格证书，目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离，并提供 2025 年 1 月 1 日以来，投标人为其缴纳连续不少于 3 个月的社保证明材料。
- 4、投标人业绩要求：无。
- 5、投标人及本次拟派的项目经理均无被设区的市级及以上行政主管部门（或被设区的市级及以上招标投标活动的监督部门）暂停或取消本次招标项目工程所在

地投标资格，且处于有效期内，2021年1月1日至今未发生过重大安全责任事故。

6、投标人不得被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单。

7、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1、时间：2025年09月27日09:00至2025年10月13日17:00

2、地点：优采电子交易平台(<https://ebid.ahyczb.com>)

3、方式：本项目采购文件（答疑澄清等相关文件资料）从优采电子交易平台下载。（潜在投标人首先须在“优采电子交易平台”（网址：<https://ebid.ahyczb.com>）及手机“中招互连”APP中完成注册（注①），之后在PC端安装“优采电子交易平台投标客户端”（注②），通过APP扫描在“优采电子交易平台投标客户端”登录，交纳招标资料费用后，可直接在“优采电子交易平台”中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。）

4、售价：400元/份

#### 五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交（上传）投标文件截止时间（开标时间）：2025年10月17日09点30分

2. 提交（上传）投标文件地点：优采电子交易平台(<https://ebid.ahyczb.com>)

3、解密方式：“优采电子交易平台”开标室、采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录PC端“优采电子交易平台投标客户端”，进入开标室，等待开标。投标人应在截止时间后30分钟内，通过手机“中招互连”APP扫码解密投标文件。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 项目采用全流程电子化采购方式，相关操作说明如下：详见附件“投标客户端用户手册”

2. 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

3. 本项目实施全流程电子化交易，投标文件实施网上远程解密，投标人无需前往开标现场。4. 本次公开招标公告在安徽省招标投标信息网、优采电子交易平台发布。

## **八、会员注册手续**

**注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：**

### **“优采电子交易平台”注册：**

登录优采电子交易平台（网址：<https://ebid.ahyczb.com>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“优采电子交易平台”首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“优采电子交易平台投标客户端”（下载链接见“优采电子交易平台”首页右上角“下载客户端”）。

### **手机“中招互连”APP 注册：**

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“优采电子交易平台”），具体下载及注册操作详见“优采电子交易平台”首页常见问题“CA 办理”。

### **注②：“优采电子交易平台投标客户端”的服务功能**

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“优采电子交易平台投标客户端”后方可电子投标，“优采电子交易平台投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

**注册、投标具体操作手册指引详见“优采电子交易平台”（网址：<https://ebid.ahyczb.com>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。**

**联系方式：**

**注册审核人：章工、崔工**

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573

**九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

采购人：安徽省天都大厦有限责任公司

地 址：安徽省合肥市庐阳区长江路 355 号

联系人：方先生、汤先生

电 话：13329013820、13966737249

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地 址：安徽省合肥市蜀山区东湖高新合肥创新中心 11 幢 7 楼

联 系 人：张工

电 话：0551-65588913 转 8005 13665642635