

2026 年天庆公司大观区原办公楼出租竞价公告

一、项目名称及内容

1. 项目编号：0733-26151102

2. 项目名称：2026年天庆公司大观区原办公楼出租

3. 项目概况：现对安庆市关岳庙街 54 号原安庆监狱办公楼（不包括东侧小桂林饭店和西侧大药房），建筑面积约 4400 平方米进行出租，出租的房屋包括现有的供配电系统、供水系统、消防系统、电梯系统。

4. 标段划分：本项目共分为1个标段，主要标的情况见下表：•

	标的	底价 (元/年)	履约保证 金(元)	其他
标的基 本情况	1. 甲方出租给乙方的房屋为安庆市关岳庙街 54 号原安庆监狱办公楼（不包括东侧小桂林饭店和西侧大药房），产权证号为宜房字第 028812 号，房屋土地证号为：庆国用（2006）第 191 号；建筑面积约 4400 平方米。； 2. 出租期限：8 年（具体起止时间在合同中约定）； 3. 租金底价：26.4 万元/年；	264000	180000	1. 租赁价格底价为每年 26.4 万元，前三年租金分别按 50%、70%、80% 缴纳，第四年恢复正常按 100% 缴纳，第五年租金按 105% 缴纳，第六年至第八年租金按 110% 缴纳。 2. 承租方在对租赁物水电改造和重新装修后必须拿到消防部门的专业认证方可营业。

二、竞租人的资格要求

1. 具有完全民事行为能力，且无不良记录的境内企业法人、其他组织或自然人。（提供有效的营业执照或自然人身份证复印件或扫描件）；

2、提交承诺（承诺格式及内容见响应文件格式，按要求签字、盖章）；
3、意向承租人不得有曾经在安徽省天庆服饰有限责任公司招标采购中列入不良行为主体情形。

4、本项目不接受联合体参与竞租。

三、获取竞价文件

1. 获取时间：2026年03月19日至2026年03月25日17:00（节假日、休息日除外）。

2. 获取方式：登陆“优采电子交易平台”（<https://ebid.ahyczb.com>）下载电子竞价文件。

四、响应文件递交截止时间及递交地点

1. 递交截止时间：2026年03月30日14点30分（北京时间）

2. 文件递交方式：网上递交，逾期上传的响应文件，电子交易平台予以拒收。

3. 文件解密方式：采用远程电子开标方式，竞租人应在截止时间后30分钟内，解密响应文件。

五、公告期限

自本公告发布之日起3日。

六、其他补充事宜

本次竞价公告在安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn>）、优采电子交易平台（<https://ebid.ahyczb.com/>）网站同步发布。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

招标人名称：安徽省天庆服饰有限责任公司

联系人：王主任

电话：17709669076

采购代理机构：中信国际招标有限公司

详细地址：安徽省合肥市九龙路东湖高新合肥创新中心11栋7楼。

联系人：张工

电话：0551-65588913（分机号8005）

八、其他补充事宜

1. 本项目采用全流程电子化采购方式，相关操作说明如下：详见附件“投标

客户端用户手册”。

2. 供应商应合理安排竞价文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成竞价文件获取，责任自负。

3. 本项目实施全流程电子化交易，响应文件实施网上远程解密，供应商无需前往竞价现场。

九、会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“优采电子交易平台”注册：

登录优采电子交易平台（网址：<https://ebid.ahyczb.com>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“优采电子交易平台”首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“优采电子交易平台投标客户端”（下载链接见“优采电子交易平台”首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“优采电子交易平台”），具体下载及注册操作详见“优采电子交易平台”首页常见问题“CA 办理”。

注②：“优采电子交易平台投标客户端”的服务功能

竞租人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“优采电子交易平台投标客户端”后方可电子投标，“优采电子交易平台投标客户端”为竞租人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作响应文件、扫码电子签章、扫码加密响应文件、递交响应文件、网上开标、扫码解密响应文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“优采电子交易平台”（网址：<https://ebid.ahyczb.com>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

联系方式：

平台联系人：章工、胡工、王工

审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 15705690286 胡工 15256971386