

招标公告

中信国际招标有限公司受安徽省天元动力机械有限责任公司的委托，就其合肥监管集中区备勤基地物业管理服务项目进行公开招标，欢迎符合要求的投标单位前来参加投标。

一、项目概况与招标范围

1. 项目名称：合肥监管集中区备勤基地物业管理服务项目
2. 项目编号：0733-25240344
3. 项目预算：135.6 万元/年
4. 项目类型：服务类
5. 服务期限：1 年。
6. 招标项目地点：合肥市长丰县双凤经济开发区境内颍州路与河东路交口
7. 招标范围：本项目包括但不限于以下内容：
 - （1）物业管理区域内公共部位、公共设施设备的管理及维修养护；
 - （2）物业管理区域内公共秩序和环境卫生的维护；
 - （3）物业管理区域内车辆（机动车和非机动车）行驶、停放及场所管理；
 - （4）供水、供电、供气、电信等专业单位在物业管理区域内对相关管线、设施维修养护时，进行必要的协调和管理；
 - （5）物业管理区域的日常安全巡查服务；
 - （6）协助公安部门做好相关治安防范等综治工作，对违章违法行为进行制止并及时报告；
 - （7）物业档案资料的保管及有关物业服务费用的账务管理。

二、投标单位资格要求

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；
2. 投标人业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），投标人须具备单个合同物业服务面积不少于 3 万平方米的非住宅类公共场所物业服务业绩。

注：（1）非住宅楼公共场所指：a、办公建筑（包括产业园区、写字楼、政府部门办公室）；b、商业建筑（如商场、金融建筑）；c、旅游建筑（如酒店、娱乐场所）；d、科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑）；

e、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站）。

3. 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1. 获取时间：2025 年 02 月 09 日至 2025 年 02 月 22 日 17:00（节假日、休息日除外）。

2. 获取方式：登陆“优采电子交易平台”(<https://ebid.ahyczb.com>)下载电子招标文件。

四、投标文件递交截止时间、地点和方式

1. 递交截止时间：2025 年 03 月 03 日下午 14:30（北京时间）

2. 文件递交方式：网上递交，逾期上传的投标文件，电子交易平台予以拒收。

3. 文件解密方式：采用远程电子开标方式，投标人应在截止时间后 30 分钟内，解密投标文件。

五、开标时间及地点

1. 开标时间：同递交文件截止时间。

2. 开标地点：合肥市经开区九龙路东湖高新合肥创新中心 11 栋 7 楼。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在安徽省招标投标信息网 (<http://www.ahtba.org.cn/>)、优采电子交易平台 (<https://ebid.ahyczb.com>) 上发布。

七、联系方式

招标人：安徽省天元动力机械有限责任公司

联系人：高女士，18855168713

地址：合肥市长丰县双凤开发区淮南北路和谷河路交口

招标代理机构：中信国际招标有限公司

联系人：张工，0551-65588913 转 8018

地址：安徽省合肥市蜀山区东湖高新合肥创新中心 11 栋 7 楼

八、其他补充事宜

1. 本项目采用全流程电子化招标方式，相关操作说明如下：详见附件“投标客户端用户手册”。

2. 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系

统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

3. 本项目实施全流程电子化交易，投标文件实施网上远程解密，投标人无需前往开标现场。

九、会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“优采电子交易平台”注册：

登录优采电子交易平台（网址：<https://ebid.ahyczb.com>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“优采电子交易平台”首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“优采电子交易平台投标客户端”（下载链接见“优采电子交易平台”首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“优采电子交易平台”），具体下载及注册操作详见“优采电子交易平台”首页常见问题“CA 办理”。

注②：“优采电子交易平台投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“优采电子交易平台投标客户端”后方可电子投标，“优采电子交易平台投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“优采电子交易平台”（网址：<https://ebid.ahyczb.com>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

联系方式：

平台联系人：章工、胡工、张工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 15705690286 胡工 15256971386 张工 0551-65588913

