

蒙城县文昌学府前期物业服务项目

招标公告

一、项目概况与招标范围

1. 项目名称：蒙城县文昌学府前期物业服务项目
2. 项目编号：AHYC-ZP20250331
3. 项目类型：服务类
5. 服务期限：1095 日历天（3 年）。
6. 资金来源：自筹资金
7. 项目概况：本项目为前期物业，项目总建筑面积 21 万平方米，具体详见招标文件。

二、投标单位资格要求

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照；
2. 参与投标的物业企业，近三年内不能有任何的行政处罚及不良记录（含各种行政处罚或不良通报）。（提供相关证明或承诺，承诺格式自拟）
3. 投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：（提供相关证明及承诺，承诺格式自拟）
 - 1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；
 - 2) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
 - 3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。
4. 亳州市以外单位先办理入境备案，后投标(亳州市以外企业提供项目所在地区物业行政主管部门出具的入境备案证明)；
5. 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1. 获取时间：2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 14 日 17:00
2. 获取方式：登陆“优采电子交易平台”(<https://ebid.ahyczb.com>)下载电子招标文件。
3. 招标文件价格：每套人民币 500 元整，招标文件售后不退。

四、投标文件递交截止时间、地点和方式

1. 递交截止时间：2025 年 4 月 30 日下午 15:00（北京时间）
2. 文件递交方式：网上递交，逾期上传的投标文件，电子交易平台予以拒收。
3. 文件解密方式：采用远程电子开标方式，投标人应在截止时间后 30 分钟内，解密投标文件。

五、开标时间及地点

1. 开标时间：同递交文件截止时间。
2. 开标地点：合肥市经开区九龙路东湖高新合肥创新中心 11 栋 7 楼。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在亳州市住房和城乡建设局网站发布、安徽省招标投标信息网 (<http://www.ahtba.org.cn/>)、优采电子交易平台 (<https://ebid.ahyczb.com>) 上发布。

七、联系方式

采 购 人：蒙城县新城建设投资有限公司
联 系 人：刘总
联系电话：17714213583
招标代理机构：安徽优采全过程工程咨询有限公司
联 系 人：周 工
联系电话：18556517873

八、其他补充事宜

1. 本项目采用全流程电子化招标方式，相关操作说明如下：详见附件“投标客户端用户手册”。
2. 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。
3. 本项目实施全流程电子化交易，投标文件实施网上远程解密，投标人无需前往开标现场。

九、会员注册手续

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“优采电子交易平台”注册：

登录优采电子交易平台（网址：<https://ebid.ahyczb.com>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“优采电子交易平台”首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“优采电子交易平台投标客户端”（下载链接见“优采电子交易平台”首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“优采电子交易平台”），具体下载及注册操作详见“优采电子交易平台”首页常见问题“CA 办理”。

注②：“优采电子交易平台投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“优采电子交易平台投标客户端”后方可电子投标，“优采电子交易平台投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“优采电子交易平台”（网址：<https://ebid.ahyczb.com>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

联系方式：

平台联系人：章工、胡工、张工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 15705690286 胡工 15256971386 张工 0551-655889